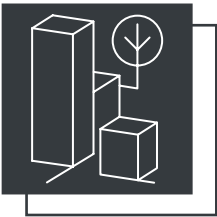


**IQT**

POWER TO SHARE



Proponiamo servizi di **progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, due diligence, efficientamento energetico** per i settori edile, strutturale, impiantistico e di prevenzione incendi applicati alle residenze sanitarie assistite, case di cura e case di riposo.



# Residenze sanitarie assistite Case di cura - Case di riposo

# Csa Bon Bozzolla

**Committente:** Istituto Bon Bozzolla

**Oggetto:** Progetto per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento del CSA prevede la realizzazione di una struttura per n. 120 posti letto. La nuova costruzione avrà una superficie complessiva pari a 3020 mq, di cui 2540 mq destinati a struttura sanitaria e 480 mq destinati ad uffici amministrativi

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2019 - 2023

**Luogo:** Farra di Soligo (TV)



# Rsa Adele Zara

**Committente:** Socioculturale Coopertaiva Sociale Onlus

**Oggetto:** Complesso costituito da due edifici per un volume complessivo di circa 8500mq composto da tre livelli fuori terra e successivo ampliamento in corso d'opera, costituito da un "tunnel" di collegamento con l'esistente

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2011 - 2017 e 2022 - in corso

**Luogo:** Mira (VE)



# Csa Stella Maris

**Committente:** Codess Sociale

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione e ampliamento mediante realizzazione di un nuovo ospedale al piano terra e di una residenza sanitaria assistenziale ai piani primo, secondo e terzo adiacente all'esistente.

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione Lavori

**Periodo:** 2021-in corso

**Luogo:** Lido di Venezia (VE)



# Residenza Pensionato Piaggi

**Committente:** Altavita - Istituzioni Riunite di Assistenza - I.R.A.

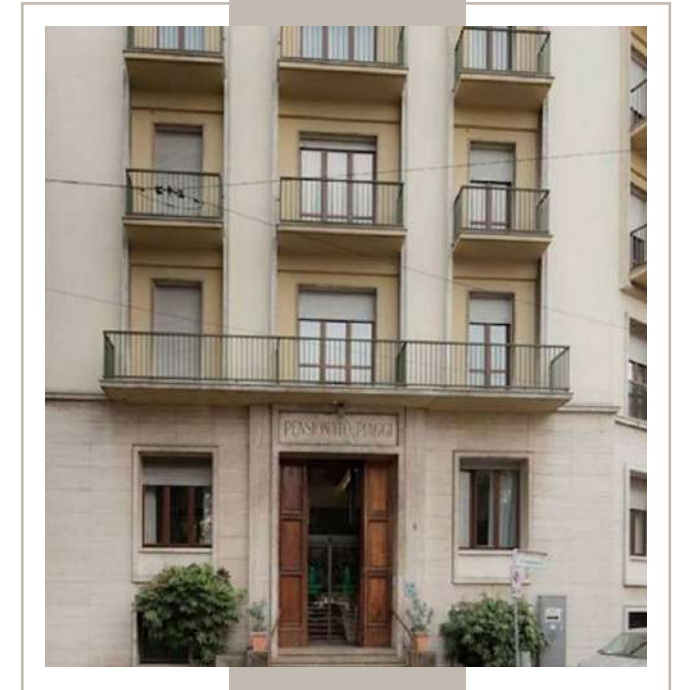
**Oggetto:** Sostituzione del gruppo elettrogeno esistente per adeguamento al nuovo gruppo di spinta antincendio

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi

**Periodo:** 2020

**Luogo:** Padova



# Parco del Sole Residence

**Committente:** Codess Sociale

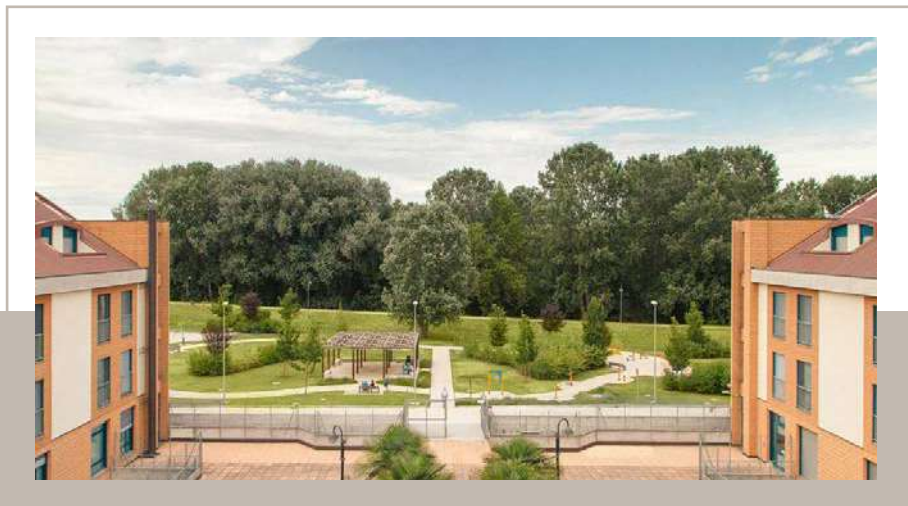
**Oggetto del contratto:** Progetto di rifacimento dei quadri generali, un'ampliamento della residenza, realizzazione uffici, sale convegni, mini residenze per anziani, creazione di nuovo locale CED e la ristrutturazione della autorimessa

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi

**Periodo:** 2020-2022

**Luogo:** Padova



# Csa Giardini del Piave

**Committente:** Società Socioculturale Cooperativa Sociale

**Oggetto:** Realizzazione di un centro per persone anziane non autosufficienti destinato ad ospitare un totale di 120 posti letto. l'edificio è composto da tre livelli fuori terra ed è presente un centro di cottura

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi

**Periodo:** 2020-2024

**Luogo:** San Donà di Piave (VE)





# Csa Giorgione

**Committente:** Comune di Vigonza

**Oggetto:** Progetto di realizzazione di un centro di servizi per persone anziane non autosufficienti, destinato ad ospitare un totale di 124 posti con un centro di cottura a servizio dell'edificio inoltre affianco è stato realizzato un corpo ambulatori con impianti indipendenti

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Direzione lavori

**Periodo:** 2010-2020

**Luogo:** Vigonza (PD)



# Rsa Santa Maria dei Battuti

**Committente:** Relaxxi S.r.l.

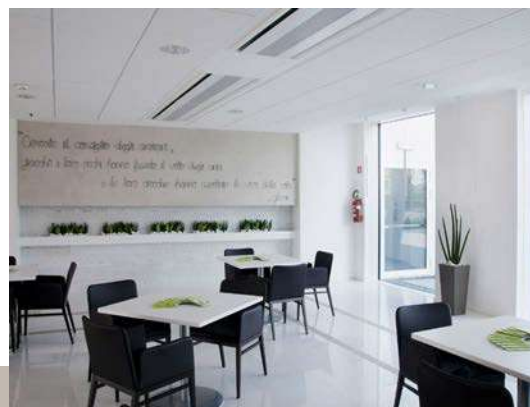
**Oggetto:** Realizzazione di una nuova residenza sanitaria assistita, composta da un piano terra e tre fuori terra, desinato ad ospitare fino a 160 degenti.

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2011-2014

**Luogo:** Noale (VE)



# Rsa Tintoretto

**Committente:** Comune di Pianiga

**Oggetto:** Realizzazione di un centro servizi per persone anziane non autosufficienti, destinato ad ospitare un totale di 120 posti con quattro livelli fuori terra per una superficie complessiva lorda di circa 5.650 mq

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2018-2022

**Luogo:** Pianiga (VE)



# Casa della Comunità di Copparo

**Committente:** USL Ferrara (Rif. Intercent - ER, Copparo)

**Oggetto:** PNRR Missione 6 “Salute” Componente 1 Investimento 1.1 Manutenzione straordinaria Casa della Comunità di Copparo “Codice Regionale “AUSL\_FE 8\_ CDC COPPARO”.

Servizi di ingegneria e architettura consistenti in pianificazione e programmazione, attività propedeutiche alla progettazione, progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e verifiche, nell’ambito delle attività di riqualificazione energetica di un blocco del complesso costituito da 5 livelli fuori terra, con adeguamento antincendio dello stesso e realizzazione di filtri a prova di fumo su tutti i livelli

## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione preliminare
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
- Direzione lavori

**BIM:** Progettazione integrata (architettonica, impiantistica e strutturale) gestita con metodologia BIM (LOD elementi C e D, secondo la UNI11337-4:2017)

**Periodo:** 2022-in corso

**Luogo:** Copparo (FE)



# Casa della Comunità di Bellaria

**Committente:** AUSL Romagna (Rif. Intercent - ER, Bellaria)

**Oggetto:** PNRR Missione 6 “Salute” Componente 1 Investimento 1.1 Intervento Casa della Comunità di Bellaria-Igea Marina (RN) – Nuova Costruzione - “Codice Regionale “ASLR0M38: G54E21004850001””. Servizio di ingegneria e architettura consistente nell’attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l’intervento di nuova costruzione Casa della Comunità di Bellaria-Igea Marina

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione di fattibilità tecnico economica
- Progettazione definitiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

**BIM:** Progettazione integrata (architettonica, impiantistica e strutturale) gestita con metodologia BIM (LOD elementi C e D, secondo la UNI11337-4:2017)

**Periodo:** 2022-2023

**Luogo:** Bellaria-Igea Marina (RN)



# Tecnical Due Diligence per l'efficiamento energetico

**Committente:** Bolina Ingegneria S.r.l.

**Oggetto:** Attività di Technical Due Diligence per l'efficiamento energetico degli edifici ad uso casa di cura, casa di riposo, residenza sanitaria assistita, residenza terapeutica, poliambulatorio e collegio

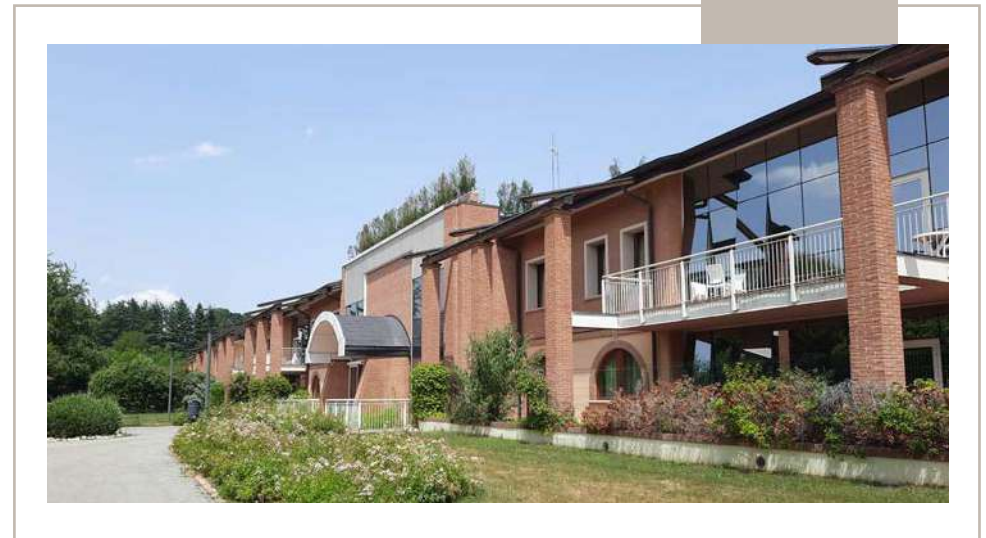
**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Due Diligence

**Periodo:** 2022

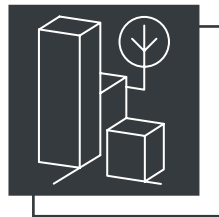
**Sedi oggetto degli interventi:**

- Casa di cura Leonardo da Vinci – Vinci (FI)
- Casa di riposo RSA Il Valentino – Torino (TO)
- Casa di Cura Istituto Clinico ISAV – Saint Pierre (AO)
- Struttura Residenziale Terapeutica Riabilitativa La Pineta – Varese (VA)
- Casa di riposo RSA Prealpina – CuVio Varese (VA)
- Collegio San Filippo Neri – Lanzo Torinese (TO)
- Residenza RSA Santa Marinella – Santa Marinella (RM)
- Residenza RSA Santa Maria Mazzarello – Santa Maria Mazzarello (TO)
- Poliambulatorio Statuto – Torino (TO)
- Casa di riposo RSA Villa Azzurra – Terracina (LT)
- Casa di Cura Villa Ida – Lanzo Torinese (TO)





Proponiamo servizi di **progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, due diligence, efficientamento energetico** per i settori edile, strutturale, impiantistico e di prevenzione incendi applicati alle strutture sanitarie e ospedaliere.



## Strutture sanitarie e ospedaliere

# Ospedale Civile P.O Cittadella

**Committente:** Elettro2S S.r.l.

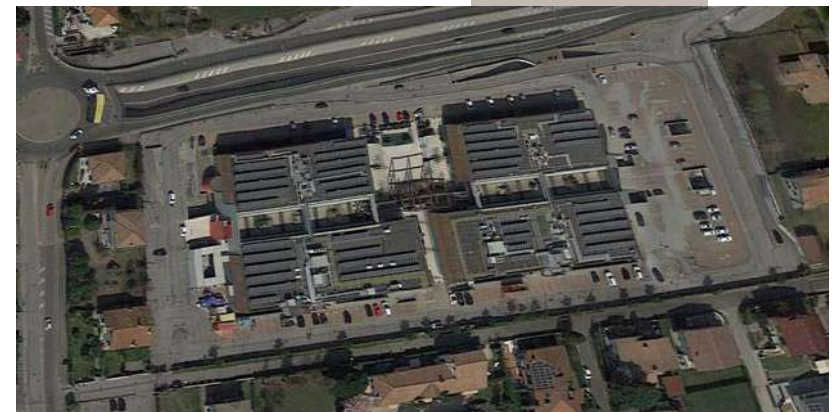
**Oggetto:** Progettazione e realizzazione della ristrutturazione edile e impiantistica della sala operatoria oculistica ed i rispettivi ambulatori al piano terra

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Direzione lavori

**Periodo:** 2014-2016

**Luogo:** Cittadella (PD)





# Centro di riabilitazione Villa San Pietro

**Committente:** Codess Sociale - Soc. Coop. Onlus

**Oggetto:** Realizzazione di nuova struttura Socio-Sanitaria per complessivi n. 70 posti letto. L'attività svolta all'interno dell'edificio è distinta in due zone separate che potranno avere gestione differente

## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2013-2018

**Luogo:** Arco (TN)



# Casa di Cura Villa Maria

**Committente:** Casa di Cura Villa Maria S.r.l.

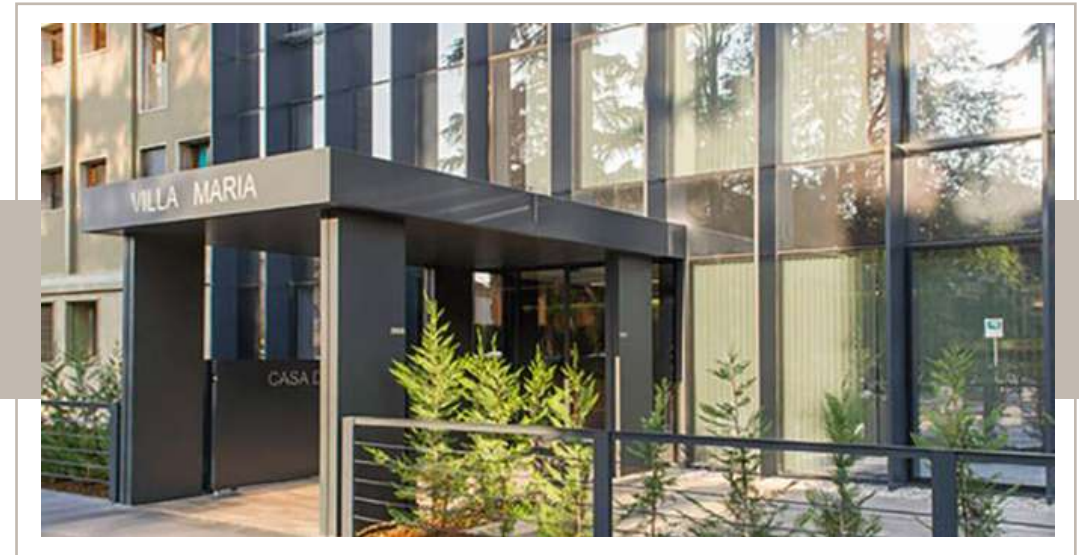
**Oggetto:** Progetto di ampliamento della struttura e di adeguamento alle norme di sicurezza dell'intero edificio

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2014-2019

**Luogo:** Padova



# Policlinico Corpo Trattamenti

**Committente:** Regione del Veneto

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione dell'intero edificio ed interventi strutturali ed impiantistici per il miglioramento funzionale e di sicurezza dell'area materna infantile

**Tipologia di prestazione professionale eseguita:**

- Progettazione impiantistica
- Prevenzione incendi
- Direzione lavori

**Periodo:** 2014- 2017

**Luogo:** Padova



# Ospedale di Argenta

**Committente:** USL Ferrara (Rif. Intercent - ER, Argenta)

**Oggetto:** PNRR Missione 6 “Salute” Componente 2, Investimento 1.2 Demolizione corpi fabbrica e costruzione nuovo padiglione Ospedale di Argenta “Codice Regionale “AUSL\_FE13\_SISMICA OSPEDALE DI ARGENTA”. Servizio di ingegneria e architettura consistente nell’attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l’intervento di demolizione corpi di fabbrica e costruzione nuovo padiglione - Ospedale di Argenta

## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica
- Progettazione definitiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
- Direzione lavori

**BIM:** Progettazione integrata (architettonica, impiantistica e strutturale) gestita con metodologia BIM .Il livello di Sviluppo raggiunto (LOD) degli elementi è stato LOD C e D, secondo la UNI11337-4:2017.

**Periodo:** 2022-in corso

**Luogo:** Argenta (FE)



# Ospedale di comunità Nuovafeltria

**Committente:** AULS ROMAGNA (Rif. Intercent - ER, Novafeltria)

**Oggetto:** PNRR Missione 6 “Salute” Componente 1 Investimento 1.3 Intervento Ospedale di Comunità di Novafeltria (RN) - Nuova costruzione con demolizione - “Codice Regionale “ASLROM17: G91B21006590001”. Servizio di ingegneria e architettura consistente nell’attività di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l’intervento di nuova costruzione (con demolizione) Ospedale della Comunità di Novafeltria (RN)

## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica
- Progettazione definitiva
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

**BIM:** Progettazione integrata (architettonica, impiantistica e strutturale) gestita con metodologia BIM. Il livello di Sviluppo raggiunto (LOD) degli elementi è stato LOD C e D, secondo la UNI11337-4:2017.

**Periodo:** 2022-2023

**Luogo:** Argenta (FE)



# Ospedali di Comunità e Case della Comunità della provincia di Oristano

**Committente:** ASL5 Oristano

**Oggetto:** Accordo Quadro per il Sub-lotto Prestazionale 1, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e le attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio). I predetti servizi riguarderanno la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici quali le Case della comunità, gli Ospedali delle comunità e le Centrali operative territoriali che insistono su queste ultime strutture nonché gli Ospedali sicuri, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e dei presidi ospedalieri già attivi nei territori del servizio sanitario nazionale.

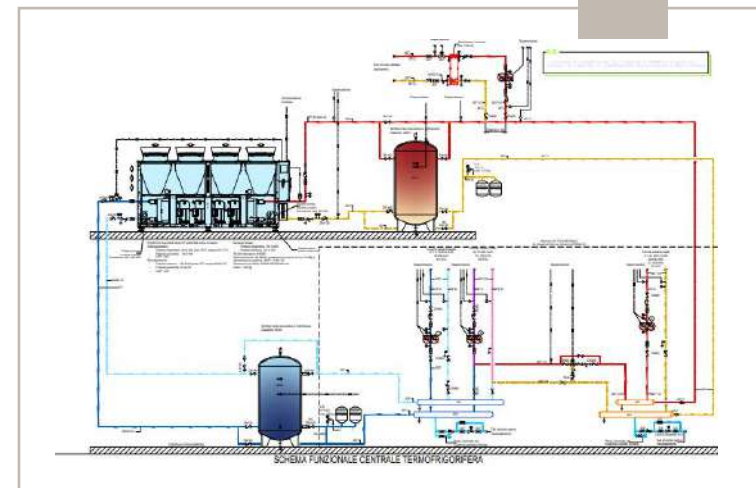
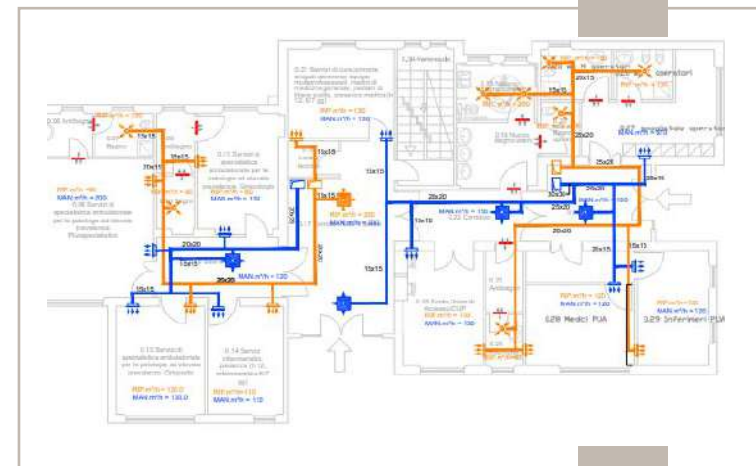
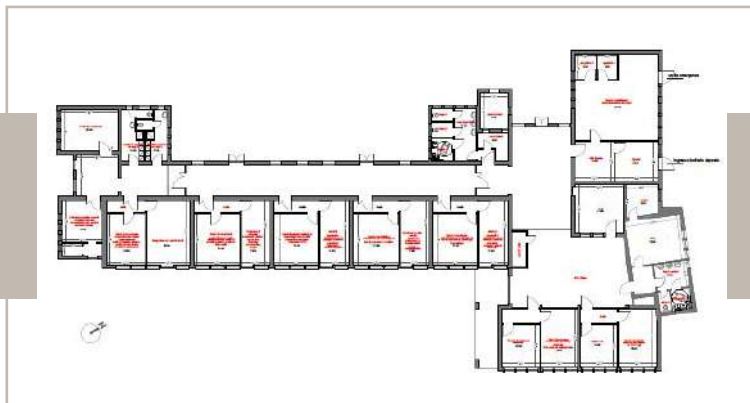
## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione
- Direzione Lavori

## Sedi oggetto degli interventi ASL 5 Oristano:

- Casa della Comunità Ghilarza
- Ospedale della Comunità Ghilarza
- Casa della Comunità Tramatzu
- Casa della Comunità Oristano
- Casa della Comunità Samugheo
- Casa della Comunità Santu Lussurgiu
- Ospedale della Comunità Mastino Bosa

**Periodo:** 2023-in corso



# Ospedali di Comunità e Case della Comunità della provincia di Cagliari

**Committente:** ASL8 Cagliari

**Oggetto:** Accordo Quadro per il Sub-lotto Prestazionale 1, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e le attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio). I predetti servizi riguarderanno la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici quali le Case della comunità, gli Ospedali delle comunità e le Centrali operative territoriali che insistono su queste ultime strutture nonché gli Ospedali sicuri, attraverso il potenziamento dell'assistenza ospedaliera territoriale, l'adeguamento strutturale e la riorganizzazione di strutture e dei presidi ospedalieri già attivi nei territori del servizio sanitario nazionale.

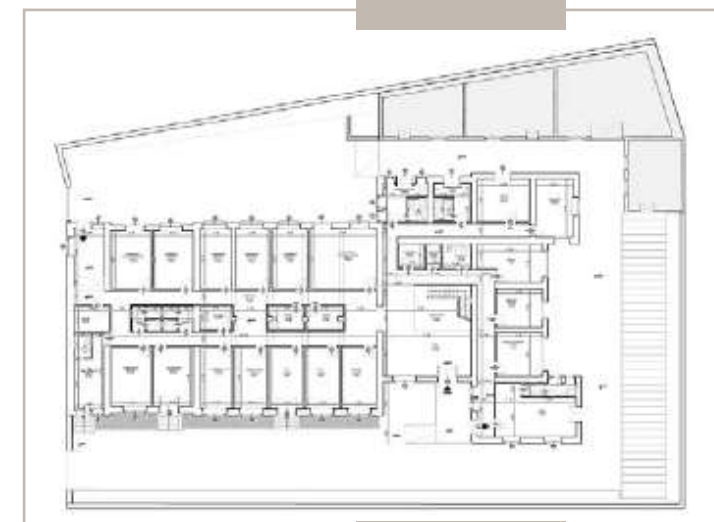
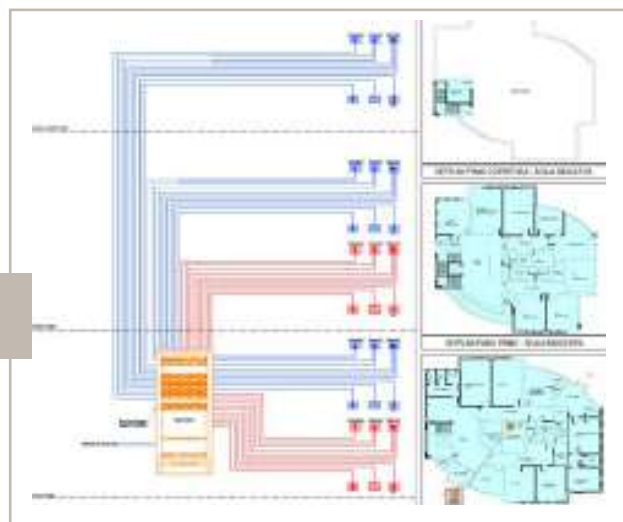
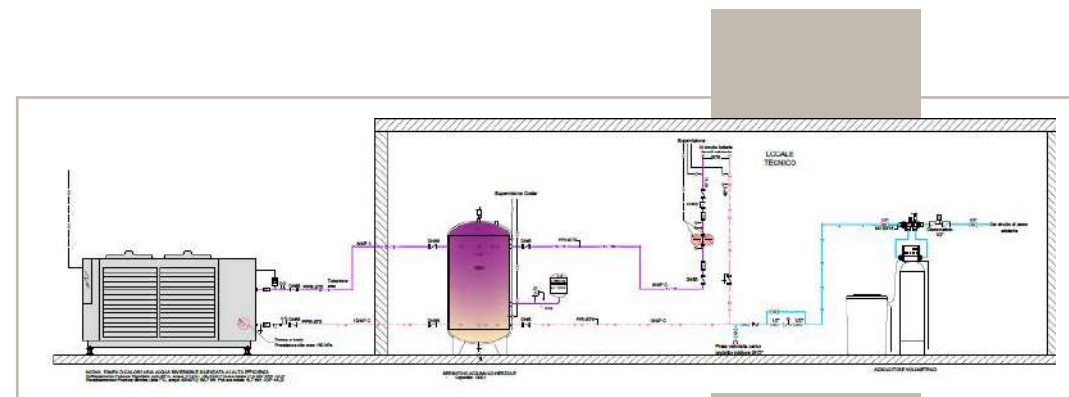
## Tipologia di prestazione professionale eseguita:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione
- Direzione Lavori

## Sedi oggetto degli interventi ASL 8 Cagliari:

- Casa della Comunità Quesada
- Casa della Comunità Teulada
- Casa della Comunità Villasimius
- Casa della Comunità Muravera
- Casa della Comunità Sestu
- Casa della Comunità Sinnai
- Casa della Comunità Villasor
- Casa della Comunità Capoterra

**Periodo:** 2023-in corso





PER COSTRUIRE IL FUTURO,  
SERVONO PROGETTI  
IN GRADO DI MIGLIORARE  
LA NOSTRA VITA.

Per realizzare quei progetti, servono persone e aziende che credono nel futuro.



## SEDI - GRUPPO IQT

### IQT Consulting S.p.A.



#### ROVIGO

Via Einaudi, 24  
int. 17 - 45100



#### MILANO

Via Gianfranco  
Malipiero, 20 -  
20138



#### CAGLIARI

Ex S.S. 131 Km  
10,500 - 09028  
(Sestu)



#### ROMA

Via del Serafico,  
200 - 00142



#### FIRENZE

Via Lucchese,  
84C - 50019  
(Sesto Fiorentino)



#### TORINO

Corso Bernardino  
Telesio, 29 - 10146



#### ANCONA

Via Primo maggio  
150b - 60131



#### BARI

Via Orfeo Mazzitelli,  
112 - 70124



#### NAPOLI

Via Nuovo Poggio Reale  
60/L - Torre 7,  
14° Piano - 80143



#### PESCARA

Via Corso Vittorio E. II,  
N.147 - 65121



#### CATANIA

Via Sclafani, 40  
Acireale - 95024

### IQT IN Private Limited



#### NUOVA DELHI

502,5<sup>th</sup> Floor, Emaar Palm Spring Plaza  
Golf Course Road, Gurugram - 122003,  
Haryana, India

---

### TFE Ingegneria S.r.l.



#### PIANIGA (VE)

Via Friuli Venezia Giulia, 8  
30030



#### ROMA

Via del Serafico,  
200 - 00142

---

### HMR Group:

#### HMR S.r.l., HMR Ambiente S.r.l., HMR Consulting S.r.l.



#### PADOVA

Piazzale Stazione, 7  
35131



#### TRIESTE

Via Caboto, 19/10  
34147